



Sonstige Fördermaßnahmen

Auszug aus dem Förderbericht 2013

Sonstige Fördermaßnahmen

Förderung von Wohnraum für Studierende

Im Berichtsjahr sind 30,9 (Vorjahr 12,3) Mio. EUR Darlehen des Freistaats Bayern bewilligt worden. Die Darlehen sind zunächst zins- und tilgungsfrei. Mit diesen Mitteln wurden der Neu- und Umbau von 1.011 (Vorjahr 417) Wohnplätzen für Studierende gefördert.



Studentenwohnheim Peter-Schneider-Straße, Würzburg
Architekten: Michel + Wolf + Partner, Stuttgart

Bauliche Anpassung für Menschen mit Behinderung

Im Berichtsjahr wurden leistungsfreie Baudarlehen in Höhe von 13,2 (Vorjahr 10,6) Mio. EUR zur baulichen Anpassung von 1.603 (Vorjahr 1.283) Wohnungen ausgereicht. Betroffen waren 142 (Vorjahr 105) Mietwohnungen und 1.461 (Vorjahr 1.178) selbst genutzte Wohnungen.

Bestandssicherung

Aufgrund des niedrigen Zinsniveaus kam es vor allem bei Aufwendungsdarlehen auch im Berichtsjahr zu vorzeitigen Darlehensrückzahlungen vor Beginn der verzinslichen Rückzahlungsphase.

Um diesen rückzahlungsbereiten Darlehensnehmern die Inanspruchnahme eines günstigeren Marktzinseszinses zu ermöglichen, hat die BayernLabo die Fortführung des Kredits im eigenen Obligo zu günstigen Zinssätzen angeboten.

Im Jahr 2013 wurden Darlehen von 36,3 (Vorjahr 34,1) Mio. EUR umgeschuldet.

Sonderprogramm Hochwasser 2013

Die BayernLabo hat zur Beseitigung von Schäden, die durch das Hochwasser in Bayern im Mai/Juni 2013 an überwiegend zu Wohnzwecken genutzten Gebäuden entstanden sind, mit Unterstützung der KfW ein Darlehensonderprogramm aufgelegt. Im Berichtsjahr wurden zwei Darlehen in Höhe von 86.500 EUR zugesagt.



Förderung von Wohnraum für Studierende: Die neu gebaute Wohnanlage „Stiftsbogen“ in der Schröfelhofstraße in München bietet Platz für rund 600 Studierende. Die hohe Wohnqualität durch vielfältige Nutzungs- und Kommunikationsmöglichkeiten macht den Bau zu einem begehrten Domizil.



Allgemeines zur BayernLabo

Die BayernLabo ist das organisatorisch und wirtschaftlich selbständige, rechtlich unselbständige Förderinstitut der BayernLB. Als Organ staatlicher Wohnungspolitik bündelt sie die bankspezifischen Aufgaben der Wohnraum- und Städtebauförderung in Bayern und unterstützt im Rahmen ihres Staats- und Kommunalkreditgeschäfts die bayerischen Gebietskörperschaften und öffentlich-rechtlichen Zweckverbände bei der Finanzierung ihrer Aufgaben und Vorhaben.



Bayerische Landesbodenkreditanstalt
Das Förderinstitut der BayernLB
Brienner Straße 22
80333 München
www.bayernlabo.de