



Ausblick auf das Wohnraumfördergeschäft 2014

Auszug aus dem Förderbericht 2013

Ausblick auf das Wohnraumfördergeschäft 2014

Für die Förderung von Miet- und Eigenwohnraum stellt der Freistaat Bayern 2014 Fördermittel von rund 260 Mio. EUR bereit. Hinzu kommen 27,5 Mio. EUR für die Förderung von Wohnraum für Studierende. Die BayernLabo stellt 20 Mio. EUR aus eigenen Mitteln zur Zinsverbilligung für das Bayerische Zinsverbilligungsprogramm und das Bayerische Modernisierungsprogramm zur Verfügung. Damit können weiterhin bedarfsgerechte Darlehenskontingente in dreistelliger Millionenhöhe bereitgestellt werden.



Königsbrunn, Dietrich-Bonhoeffer-Straße
Experimenteller Wohnungsbau
Architekten: Ebe Ausfelder Partner, München

In der Eigenwohnraumförderung wurde im Oktober 2013 der Förderhöchstbetrag im Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm von 100.000 EUR auf 150.000 EUR aufgestockt. Damit haben der Freistaat Bayern und die BayernLabo auf die Entwicklung auf dem Wohnungsmarkt, insbesondere in den Ballungsgebieten, reagiert.

In der Mietwohnraumförderung bleibt im Programmjahr 2014 der Zinssatz in der einkommensorientierten Förderung für das belegungsabhängige Darlehen weiterhin bei 2,75%. Zusammen mit dem objektabhängigen Darlehen, das mit jährlich 0,5% zu verzinsen ist, stellt der Freistaat Bayern damit ein attraktives Förderprogramm zur Schaffung von Mietwohnraum bereit.

In der Studentenwohnraumförderung stehen 2014 27,5 Mio. EUR zur Verfügung. Der Wohnraumnachfrage, die sich durch den Anstieg der Studentenzahlen in den Hochschulstädten verstärkt hat, soll so 2014 mit einem gegenüber 2013 um 10 Mio. EUR erhöhten Fördervolumen begegnet werden.

Die BayernLabo leistet weiterhin durch die unverminderte Bereitstellung der Zinsverbilligungsmittel ihren besonderen Beitrag im Rahmen ihres öffentlichen Auftrags. Im Sinne des Fördergedankens hat die BayernLabo mit der Aufstockung des Förderhöchstbetrags von 100.000 EUR auf 150.000 EUR beim Zinsverbilligungsprogramm eine zeitgemäße Erweiterung ihres Wohnraumfördergeschäftes und eine gute Basis auch für das Jahr 2014 geschaffen.

Aufstockung des Förderhöchstbetrages auf 150.000 EUR beim Zinsverbilligungsprogramm.



Allgemeines zur BayernLabo

Die BayernLabo ist das organisatorisch und wirtschaftlich selbständige, rechtlich unselbständige Förderinstitut der BayernLB. Als Organ staatlicher Wohnungspolitik bündelt sie die bankspezifischen Aufgaben der Wohnraum- und Städtebauförderung in Bayern und unterstützt im Rahmen ihres Staats- und Kommunalkreditgeschäfts die bayerischen Gebietskörperschaften und öffentlich-rechtlichen Zweckverbände bei der Finanzierung ihrer Aufgaben und Vorhaben.



Bayerische Landesbodenkreditanstalt
Das Förderinstitut der BayernLB
Brienner Straße 22
80333 München
www.bayernlabo.de