



2016 Jahresbericht

Unsere Geschäftsstruktur

Das Fördergeschäft der BayernLabo in der Wohnraumförderung besteht im Wesentlichen aus der staatlichen Wohnraumförderung (sogenanntes Treuhandgeschäft) sowie über die KfW-Bankengruppe und am Kapitalmarkt refinanzierten und anschließend im Zins verbilligten Darlehen (sogenanntes Eigengeschäft). Die BayernLabo unterstützt als Kommunal- und Förderbank des Freistaats Bayern zudem in Zusammenarbeit mit der KfW bayerische Kommunen mit individuell zugeschnittenen klassischen Kommunalkrediten und eigenen Förderprogrammen.

Wohnraumförderung		Staats- und Kommunalkredit
Zielgruppe <ul style="list-style-type: none"> • Wohnungsgesellschaften, Kommunen und sonstige Investoren • Privatpersonen • Heimträger 		Zielgruppe <ul style="list-style-type: none"> • Bayerische kommunale Gebietskörperschaften • Kommunale Zweckverbände • Schulverbände • Freistaat Bayern
Bayerisches Wohnungsbauprogramm Förderung von Eigenwohnraum	Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm (Eigenwohnraum)	Staatskredite
Bayerisches Wohnungsbauprogramm Förderung von Mietwohnraum	Bayerisches Modernisierungsprogramm (Mietwohnraum, Pflegeplätze)	Klassische Kommunalkredite
Studentenwohnraumförderung	Geschäft im eigenen Obligo	Investkredit Kommunal Bayern
Förderung von baulichen Anpassungen für Menschen mit Behinderung	Ersatzneubauten (Pflegeplätze für alte Menschen)	Energiekredit Kommunal Bayern
Förderkredite im Rahmen des Wohnungspakts Bayern: Säule II – Kommunales Wohnraumförderungsprogramm (KommWFP)	Heime	Inklusionskredit Kommunal Bayern
	Hochwasser	

Die BayernLabo ...

... ist eine organisatorisch und wirtschaftlich selbstständige, rechtlich unselbstständige Anstalt des öffentlichen Rechts innerhalb der BayernLB.

... hat als Organ der staatlichen Wohnungspolitik den gesetzlichen Auftrag zur Wohnraum- und Städtebauförderung in Bayern.

... betreibt als Haus- und Kommunalbank des Freistaats Bayern das bayerische Staats- und Kommunalkreditgeschäft.

... entstand 1884 als Bayerische Landeskulturrentenanstalt und wurde 1949 in Bayerische Landesbodenkreditanstalt umbenannt.

Programmübersicht

Der aktuelle Überblick über

- Programme,
- Zinssätze,
- Antragstellung

kann eingesehen werden im Internet unter der Adresse www.bayernlabo.de und erfragt werden im

Bereich Wohnraumförderung

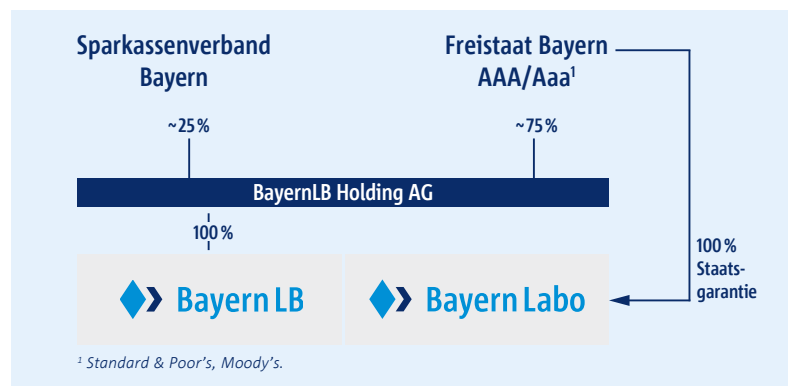
- für Eigenwohnraumförderung bei der Bewilligungsstelle der Wohnraumförderung des Landratsamts bzw. der kreisfreien Stadt (ausschlaggebend ist die Lage des Förderobjekts),
- für Mietwohnraumförderung bei der jeweiligen Regierung bzw. der Landeshauptstadt München sowie den Städten Nürnberg und Augsburg,
- bei der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr, Lazarettstraße 67, 80636 München (www.wohnen.bayern.de),

Bereich Staats- und Kommunalkredit

- unter der Kommunalkredit-Hotline, Tel.: +49 89 2171-22004.

Alle Darlehen für die Wohnraumförderung (siehe oben) sind **vor** Baubeginn oder Kauf bei der örtlich zuständigen Bewilligungsstelle zu beantragen. Mit der Maßnahme darf erst begonnen werden, wenn der Bewilligungsbescheid erteilt wurde oder eine schriftliche Zusage der Bewilligungsstelle über den vorzeitigen Maßnahmenbeginn oder Vertragsabschluss vorliegt. Auf die Förderung besteht kein Rechtsanspruch.

Einbindung der BayernLabo in die BayernLB-Gruppe



BayernLabo auf einen Blick

Erfolgszahlen nach HGB

in Mio. EUR	01.01. – 31.12.2016	01.01. – 31.12.2015
Zins- und Provisionsüberschuss	114	111
Verwaltungsaufwendungen	-43	-67
Operatives Ergebnis	62	22

Bilanzzahlen nach HGB

in Mio. EUR	31.12.2016	31.12.2015
Bilanzsumme	24.022	24.043
Kreditvolumen	20.426	20.340
Verbindlichkeiten (einschließlich Emissionen)	16.990	17.073
Treuhandverbindlichkeiten	4.944	5.030
Ausgewiesene Eigenmittel	1.841	1.683

Aktuelles Rating

	Moody's
Langfrist-Rating	Aaa
Kurzfrist-Rating	P-1
Ausblick	stabil

Neugeschäft

in Mio. EUR	01.01. – 31.12.2016	01.01. – 31.12.2015
Darlehens- und Zuschusszusagen	1.760	1.474
Anzahl der geförderten Wohnungen und Wohnplätze (einschließlich Kombiförderung)	12.833	9.002

Mitarbeiter

Mitarbeiter	31.12.2016	31.12.2015
Anzahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter	230	228
Weiblich	138	136
Männlich	92	92

Jahresbericht 2016

Bildnachweis

Bilder von der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern:

Genossenschaftliches Wohnen für Familien,
Auf der Ludwigshöhe, Kempten, Planer:
F64 Architekten GbR, Landschaftsarchitekt:
realgrün Landschaftsarchitekten, München,
Fotograf: Rainer Retzlaff, Niedersonthofen Seite 26

Wohnprojekt, Wessobrunner Straße,
Weilheim, Planer: Zwischenräume
Architekten + Stadtplaner GmbH, München Seite 32

Wohnprojekt, Münsterblickstraße,
Neu-Ulm, Bauherr: Stadt Neu-Ulm,
Planer: Nething, Generalplaner Seite 36

Modellvorhaben WAL Rödental,
Fotografin: Oberste Baubehörde,
Karin Sandeck Seite 66

Wohnraum für Studierende,
Henkestraße, Erlangen,
Planer: SSP Architekten, Erlangen Seite 69

Portraitbilder:

Dr. Edgar Zoller, BayernLB Seite 5

Joachim Herrmann und Gerhard Eck,
Bayerisches Staatsministerium des Innern,
für Bau und Verkehr Seite 6

Dr. Markus Söder, Bayerisches
Staatsministerium der Finanzen,
für Landesentwicklung und Heimat Seite 7

Christoph Killermann, Franz Stieglmeier,
Wolfgang Schmidt und Manfred Pongratz,
BayernLabo Umschlag

Weitere Bilder:

Neubau von Geschosswohnungen,
Humboldtstraße, Regensburg, Fotograf:
INCREON Seite 12/13

Modernisierung von Mietwohnungen
in der ehemaligen Kaserne am Stadtpark,
Deggendorf; Fotograf: INCREON Seite 23

Neubau des Menzinger Gymnasiums
Foto: Carlos Argueta,
Fotografie Weiß, Aichach Seite 46/47

Impressum

Herausgeber:

Bayerische Landesbodenkreditanstalt
Brienner Straße 22, 80333 München
bayernlabo@bayernlb.de
www.bayernlabo.de

Redaktion:

Barbara Schatz
Telefon +49 89 2171-28164
Rainer Wimmer
Telefon +49 89 2171-25041
Telefax +49 89 2171-600560

Konzept, Gestaltung:

INCREON, www.increon.com

Druck:

Gebr. Geiselberger GmbH, Altötting

Platzhalter FSC

Platzhalter CO2

Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Werk urheberrechtlich geschützt ist. Eine Verwertung des Werks außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechts ist ohne unsere ausdrückliche Zustimmung unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Werbewiderspruch

Sollten Sie von uns künftig keine weitere Werbung wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit. Hierfür können Sie sich an die im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes verantwortliche Stelle wenden:

Bayerische Landesbank,
Konzernstrategie & Konzernkommunikation,
Brienner Straße 18, 80333 München
Telefon +49 89 2171-21161
Telefax +49 89 2171-21250
kontakt@bayernlb.de

München, Mai 2017

Ihre Ansprechpartner

Eigenwohnraumförderung



Christoph Killermann
Abteilungsleiter

Telefon +49 89 2171-28143
christoph.killermann@bayernlabo.de

Mietwohnraumförderung



Franz Stieglmeier
Abteilungsleiter

Telefon +49 89 2171-28088
franz.stieglmeier@bayernlabo.de

Kommunalkredite



Wolfgang Schmidt
Abteilungsleiter

Telefon +49 89 2171-22004
wolfgang.schmidt@bayernlabo.de

Investor Relations



Manfred Pongratz
**Stellvertretendes Mitglied
der Geschäftsleitung**

Telefon +49 89 2171-28016
manfred.pongratz@bayernlabo.de

Bayerische Landesbodenkreditanstalt
Das Förderinstitut der BayernLB
Brienner Straße 22
80333 München
www.bayernlabo.de

