



# Förderung von Eigenheimen und selbst genutzten Eigentumswohnungen

Erfahrungsbericht aus dem Förderbericht 2013



*Lenny spielt am liebsten draußen. Bei Wind und Wetter tobt er durch den Garten. Dabei sind der Phantasie und der Ausdauer des Fünfjährigen keine Grenzen mehr gesetzt. Denn seit er und seine Familie 2012 ihr eigenes Haus in Unterrödel bei Hilpoltstein bezogen haben, hat jeder viel Raum bekommen, um sich ungestört frei zu entfalten. Bereits viele Jahre hegte die fünfköpfige Familie Mann den großen Wunsch nach einem eigenen Zuhause. Mit mehr Raum für jeden Einzelnen, viel Platz für das gemeinsame Leben und einem Garten zum Spielen, Grillen, Gärtnern und Entspannen. Mit dem Förderkredit der BayernLabo wurde der Familientraum Wirklichkeit.*

*Ein Traum wird Wirklichkeit:  
Eigene vier Wände für die Familie.*



*„Sich mit eigenen Händen ein Haus zu erschaffen, ist die größte Erfüllung.“*

*Peter Mann, Hausherr*

*Zum Streben nach Glück und Sicherheit gehört für die meisten Menschen auch ein eigenes Zuhause. Ein Ort, der einem für immer gehört, der Geborgenheit gibt und Rückzug ermöglicht, der eine stabile Basis für das Leben bildet. Das gilt umso mehr für Familien. Dem gemeinsamen Leben, aber auch jedem Einzelnen genügend Raum und Sicherheit zu geben, vermögen dabei die eigenen vier Wände. Diesen Traum hatte auch Familie Mann aus Hilpoltstein.*

*Nach der Gründung ihrer fünfköpfigen Familie vergingen viele Jahre bis die Verwirklichung des großen Wunsches nach einem Eigenheim Realität zu werden begann. Die Eltern wohnten mit ihren*

*„Alle meine Freunde leben mit ihren Familien in einem eigenen Haus. Endlich haben auch wir mehr Platz zum Leben, Freunde einladen und feiern.“*

*Nico Mann, Azubi*

Mit dem eigenen Haus hat sich die Familie Mann ihren größten Traum erfüllt.





Im neuen Haus kann sich die Familie frei entfalten.



Die gemütlichen Räume bieten viel Platz für ein entspanntes Miteinander, aber auch Rückzugsmöglichkeiten für jedes Familienmitglied.

drei Kindern bis dato in einer 4-Zimmer-Mietwohnung unter dem Dach. Die großen Söhne Nico, 18, und Sascha, 15, hatten zwar jeder ein eigenes Zimmer, doch der fünfjährige Lenny schlief mit im Elternschlafzimmer. Auch ein Garten fehlte, was vor allem den passionierten Hobbygärtner Peter Mann störte. Nach Jahren des Sparens und Planens war es endlich soweit: Mit einer Kombination aus Eigenkapital, Bankdarlehen und einem zinsgünstigen Förderkredit der BayernLabo startete das Projekt „Eigenheim“.

Der Antrag auf Fördermittel aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm und dem Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm wurde dabei unbürokratisch vom zuständigen Landratsamt bearbeitet. Von Vorteil für die zügige Bauphase und das Einhalten aller finanziellen Limits war natürlich auch die handwerkliche Eigenleistung des Bauherrn selbst. Als gelernter Pflasterer konnte Peter Mann

in allen Bauphasen selber Hand anlegen, was half die Kosten niedrig zu halten. Mit viel Energie, Kraft, Eigenkapital und Unterstützung von dem Landratsamt, der Hausbank und der BayernLabo hat sich die fünfköpfige Familie aus Mittelfranken den Traum ihres Lebens erfüllt. „Unser Haus ist so schön geworden“, jubelt auch der kleine Lenny und rennt lachend wieder in „seinen“ Garten.

„Ein Zuhause ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Es ist der Treffpunkt für unsere Familie und unsere Freunde. Ein Ort der Geborgenheit und Raum für die Entfaltung jedes Einzelnen. Ohne die BayernLabo hätten wir uns diesen Platz noch auf lange Sicht nicht erschaffen können.“

Andrea Mann, Hausherrin



## Allgemeines zur BayernLabo

Die BayernLabo ist das organisatorisch und wirtschaftlich selbständige, rechtlich unselbständige Förderinstitut der BayernLB. Als Organ staatlicher Wohnungspolitik bündelt sie die bankspezifischen Aufgaben der Wohnraum- und Städtebauförderung in Bayern und unterstützt im Rahmen ihres Staats- und Kommunalkreditgeschäfts die bayerischen Gebietskörperschaften und öffentlich-rechtlichen Zweckverbände bei der Finanzierung ihrer Aufgaben und Vorhaben.



Bayerische Landesbodenkreditanstalt  
Das Förderinstitut der BayernLB  
Brienner Straße 22  
80333 München  
[www.bayernlabo.de](http://www.bayernlabo.de)