

Förderung von Eigenheimen und selbst genutzten Eigentumswohnungen

Erfahrungsbericht aus dem Förderbericht 2012



Fünffache Freude. Und reichlich Platz für alle.



Sonntag Nachmittag ist Familienzeit. Gleich geht's raus in den Garten zum Spielen. Dann gibt es Kaffee und Kuchen auf der sonnigen Terrasse. Alle genießen den schönen Tag – ein Familienidyll, wie es sich viele junge Eltern wünschen.

So ging es auch Familie Köpf: Andreas Köpf und seine Frau Christina wohnten zusammen mit Sohn Julian (heute 3 ½ Jahre alt) in einer Dreizimmerwohnung in Kempten. Sie träumten vom eigenen Haus mit Garten, vor allem, da sie gerne noch mehr Kinder wollten. 2010 überschlugen sich die Ereignisse. Christina Köpf war wieder schwanger: Zwillinge.

Gleichzeitig verkauften Andreas' Eltern ihr Haus und zogen in eine schöne Dreizimmerwohnung in Kempten. Einen Teil des Verkaufserlöses schenkten sie Andreas als Startkapital für den Hauskauf.



Platz für eine sonnige und glückliche Kindheit.

„Wir sind sehr glücklich. Und unsere drei Jungs haben viel Platz zum Toben.“ Andreas Köpf



Das Haus der Familie Köpf. Ein Beispiel für die Modellreihe „junge Familie“ – der BSG Allgäu.

Auch Christinas Eltern steuerten einen nicht geringen Geldbetrag bei – damit ihre Enkelkinder genug Platz zum Spielen haben und glücklich und unbeschwert aufwachsen. Der Traum vom eigenen Haus mit Garten rückte für Andreas und Christina in greifbare Nähe. Das passende Haus fanden Andreas und Christina dann über die BSG Allgäu.

Die BSG Allgäu hat speziell für junge Paare mit zwei Kindern die Reihenhauserie „junge Familie“ konzipiert und bereits über 400 Häuser dieses Typs gebaut, davon allein über 200 in Kempten. Die Reihenhäuser überzeugen neben dem bezahlbaren Preis durch ihr durchdachtes Raumkonzept und die energieeffiziente Bauweise. So kostete das neue Haus der Familie Köpf in der Grundausstattung nur 285.000 EUR für 250 m² Grundstücksfläche und 118 m² Wohnfläche. Am 1. Dezember 2010 kamen die Zwillinge Lukas und Elias zur Welt. Ende Mai 2011 bezog Familie Köpf ihr neues Zuhause.

Mit dem erforderlichen Eigenkapital ausgestattet, konnten die Köpfs einen Kredit bei ihrer Hausbank aufnehmen. „Von unserem Bankberater haben wir dann den Tipp mit den beiden Förderprogrammen der BayernLabo bekommen und haben bei der Stadt Kempten sowohl einen Antrag für ein zinsverbilligtes Darlehen aus dem Bayerischen Zinsverbilli-



„Yeah! Papa spielt mit uns Fußball im Garten!“
Julian (3 ½) freut sich, wenn alle zusammen was machen.

„Am Meisten lieben wir den Garten und den großzügigen, offenen Wohn-/Ess-/Kochbereich. Hier verbringen wir die meiste Zeit zusammen und haben oft Freunde zu Besuch.“

Christina Köpf

gungsprogramm zur Förderung von Eigenwohnraum sowie für eine staatliche Förderung über das Bayerische Wohnungsbauprogramm zur Förderung von Eigenwohnraum gestellt. Beide Anträge wurden nur einen Monat nach Antragsstellung genehmigt“, erzählt Andreas Köpf. Mit Hilfe der beiden Eigenwohnraumförderprogramme der BayernLabo konnte Familie Köpf fast 50% der Kosten für ihr eigenes Haus mit Garten zu langfristig günstigen Zinsen finanzieren. „Dank dieser beiden Darlehen, sind unsere monatlichen Belastungen kalkulierbar und halten sich in Grenzen“, erklärt Andreas Köpf.

„Wir wissen um die Fördermöglichkeiten und die Voraussetzungen. Wenn also eine Familie zu uns kommt, weil sie sich für eines unserer Reihenhäuser interessiert, informieren wir sie gerne über die Fördermöglichkeiten der BayernLabo. Wir berechnen die förderfähigen Kosten und erledigen sogar das gesamte Antragsverfahren bei der Stadt oder Gemeinde – also ein Rundum-sorglos-Paket“, erklärt Bernd Ostermayr, Prokurist der BSG-Allgäu.

Die Zwillinge Lukas und Elias (2 ½) lieben es im Haus und im Garten ausgiebig zu spielen und zu toben.





Allgemeines zur BayernLabo

Die BayernLabo ist das organisatorisch und wirtschaftlich selbständige, rechtlich unselbständige Förderinstitut der BayernLB. Als Organ staatlicher Wohnungspolitik bündelt sie die bankspezifischen Aufgaben der Wohnraum- und Städtebauförderung in Bayern und unterstützt im Rahmen ihres Staats- und Kommunalkreditgeschäfts die bayerischen Gebietskörperschaften und öffentlich-rechtlichen Zweckverbände bei der Finanzierung ihrer Aufgaben und Vorhaben.



Bayerische Landesbodenkreditanstalt
Das Förderinstitut der BayernLB
Brienner Straße 22
80333 München
www.bayernlabo.de