Selbstauskunft

Das Förderinstitut der BayernLB

Organ der staatlichen Wohnungspolitik

Datum:

1. PERSÖNLICHE ANGABEN	Antragsteller	Ehegatte/Lebenspartner
Name, ggf. auch Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Straße, Nr.		
PLZ, Ort		
Familienstand		
Arbeitgeber		
dort ungekündigt beschäftigt seit		
als (Berufsbezeichnung)		
Bankverbindung (IBAN, BIC)		
Telefonnummer (tagsüber)		

Der Haushalt besteht aus _____ Personen, darunter _____ Kind(er) im Alter von _____ Jahren.

Weitere Haushaltsangehörige: _____

_____

_____

Zusätzliche Angaben für Selbständige

selbständig seit		
Branche		
Name und Sitz der Firma		

91/1473 Selbstauskunft.dot 08.2024

2. EINKOMMENSVERHÄLTNISSE

Das angegebene Einkommen ist durch geeignete Nachweise (z. B. Gehaltsbescheinigungen des Arbeitgebers, Rentenanpassungsschreiben, Einkommensteuerbescheide der letzten beiden Jahre) zu belegen; **diese Belege bitte beifügen!**

	Antragsteller EUR	**Ehegatte/Lebenspart.** EUR
Nettoeinkommen mtl. (Gehalt, Lohn, Vergütung, Renten)		
Sonstiges Einkommen aus _____		
Kindergeld		
Wohngeld oder Lastenzuschuss (nach dem Wohngeldgesetz)		
Gesamt		

Einkommen der weiteren zum Haushalt gehörenden Personen:

Name	**Nettoeinkommen aus (Tätigkeit)**	**monatlich EUR**

3. VERMÖGENSWERTE

(die nicht zur Finanzierung der geplanten Baumaßnahme eingesetzt werden):

☐ **Weiterer Grundbesitz**

Lage (Ort, Straße, Hausnummer): _____

_____

☐ Bauplatz, Grundstücksgröße _____

☐ landwirtschaftliche Fläche, Grundstücksgröße _____

(Art der Nutzung) _____

mtl. Pachteinnahmen _____

BayernLabo • Briefadresse Postfach 20 05 37, 80005 München • **Paketadresse** Brienner Straße 18, 80333 München
Geschäftsgebäude Brienner Straße 16, 80333 München • **Tel** +49 89 2171-08 • **Fax** +49 89 2171-600388 • **E-Mail** info@bayernlabo.de
Handelsregister Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Amtsgericht München, HRA 76030, Sitz München • **GläubigerID** DE94 ZZZ00000044643
Bankverbindung Bayerische Landesbank, IBAN DE16 7005 0000 0000 0115 66, BIC BYLADEMMXXX • **Ust-IDNr.** DE 1 29 27 33 71

☐ Wohnhaus, Grundstücksgröße _____
Anzahl der Wohnungen _____
Wohnfläche _____

☐ Eigentumswohnung
Anzahl der Zimmer _____
Wohnfläche _____

Im Eigentum seit _____ aufgrund

☐ Überlassung
☐ Erbschaft
☐ Kauf, damaliger Kaufpreis _____

heutiger Marktwert/Verkehrswert _____

Das Haus/die Eigentumswohnung, Baujahr: _____

☐ wird derzeit selbst bewohnt
☐ ist vermietet an ☐ Angehörige: _____
☐ sonstige Personen

☐ monatliche Mieteinnahmen (Haus/ETW/Garage): _____
Nebenkosten _____

Der Grundbesitz

☐ ist lastenfrei
☐ ist durch Immobilienkredite belastet

Darlehensnominalbetrag	Restschuld	mtl. Rate	Laufzeit bis

BayernLabo • Briefadresse Postfach 20 05 37, 80005 München • **Paketadresse** Brienner Straße 18, 80333 München
Geschäftsgebäude Brienner Straße 16, 80333 München • **Tel** +49 89 2171-08 • **Fax** +49 89 2171-600388 • **E-Mail** info@bayernlabo.de
Handelsregister Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Amtsgericht München, HRA 76030, Sitz München • **GläubigerID** DE94 ZZZ00000044643
Bankverbindung Bayerische Landesbank, IBAN DE16 7005 0000 0000 0115 66, BIC BYLADEMMXXX • **Ust-IDNr.** DE 1 29 27 33 71

Es ist nicht zumutbar, den Grundbesitz zu veräußern und den Erlös für die Finanzierung des zu fördernden Objektes einzusetzen, weil

_____

_____

_____

☐ **Sparguthaben, Wertpapiere** _____

☐ **Guthaben bei Bausparkassen**
Bausparvertrag/-verträge über _____
derzeitiges Ansparguthaben (insgesamt) _____

☐ **Lebensversicherung**
Versicherungssumme _____
fällig (voraussichtlich) im Jahr _____

Es ist nicht zumutbar, die Vermögenswerte in die Finanzierung einzusetzen, weil

_____

_____

_____

☐ **im Eigentum befindliches KfZ** (bei Leasing siehe Ziffer 4),
Marke _____
Alter _____
derzeitiger Wert _____

☐ **Sonstiges**

_____

_____

_____

☐ **Vermögenswerte der genannten Art sind nicht vorhanden.**

BayernLabo • Briefadresse Postfach 20 05 37, 80005 München • **Paketadresse** Brienner Straße 18, 80333 München
Geschäftsgebäude Brienner Straße 16, 80333 München • **Tel** +49 89 2171-08 • **Fax** +49 89 2171-600388 • **E-Mail** info@bayernlabo.de
Handelsregister Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Amtsgericht München, HRA 76030, Sitz München • **GläubigerID** DE94 ZZZ00000044643
Bankverbindung Bayerische Landesbank, IBAN DE16 7005 0000 0000 0115 66, BIC BYLADEMMXXX • **Ust-IDNr.** DE 1 29 27 33 71

4. BESTEHENDE VERBINDLICHKEITEN

(die nicht im Zusammenhang mit der geplanten Baumaßnahme stehen):

☐ **keine**

☐ **KfZ-Leasing**, Anschaffung KfZ (Marke) _____

Gesamtkreditbetrag _____

Restschuld _____

monatliche Rate _____

Laufzeit von _____ bis _____

☐ Ratenkredit bei _____

Gesamtkreditbetrag _____

Restschuld _____

monatliche Rate _____

Laufzeit von _____ bis _____

Verwendung für _____

☐ Ratenkredit bei _____

Gesamtkreditbetrag _____

Restschuld _____

monatliche Rate _____

Laufzeit von _____ bis _____

Verwendung für _____

☐ **bei Kreditinstituten** (bitte Nachweis beifügen)

☐ Girokontoüberziehung derzeit _____

☐ Saldo Kreditkarte _____

☐ Saldo Kreditkarte _____

☐ **Sonstige Verbindlichkeiten** (bitte Nachweis beifügen)

bei _____

BayernLabo • Briefadresse Postfach 20 05 37, 80005 München • **Paketadresse** Brienner Straße 18, 80333 München
Geschäftsgebäude Brienner Straße 16, 80333 München • **Tel** +49 89 2171-08 • **Fax** +49 89 2171-600388 • **E-Mail** info@bayernlabo.de
Handelsregister Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Amtsgericht München, HRA 76030, Sitz München • **GläubigerID** DE94 ZZZ00000044643
Bankverbindung Bayerische Landesbank, IBAN DE16 7005 0000 0000 0115 66, BIC BYLADEMMXXX • **Ust-IDNr.** DE 1 29 27 33 71

Verwendung für _____

Gesamtbetrag _____

Restschuld _____

monatliche Rate _____

Laufzeit von _____ bis _____

Verwendung für _____

☐ **Unterhaltszahlungen** an leibliches Kind

(Name): _____ voraussichtlich bis _____

(Name) _____ voraussichtlich bis _____

(Name) _____ voraussichtlich bis _____

5. Sind Einschaltungen von Inkassodiensten/(Lohn-)Pfändungen, Vermögensaufstellungen an Eides Statt, Haftanordnungen zur Erzwingung der Vermögensaufstellung, Wechselproteste, Konkurse/ Insolvenzverfahren, außergerichtliche oder gerichtliche Vergleichsverfahren vorgekommen?

☐ nein

☐ ja am _____ (bitte Belege beifügen)

6. DERZEITIGE WOHNKOSTEN

☐ Wohnungsmiete

Kaltmiete mtl.	EUR _____
Betriebskosten mtl.	EUR _____
Garagenmiete mtl.	EUR _____
insgesamt mtl.	**EUR** _____

☐ keine, weil (bitte erläutern)

_____

_____

BayernLabo • Briefadresse Postfach 20 05 37, 80005 München • **Paketadresse** Brienner Straße 18, 80333 München
Geschäftsgebäude Brienner Straße 16, 80333 München • **Tel** +49 89 2171-08 • **Fax** +49 89 2171-600388 • **E-Mail** info@bayernlabo.de
Handelsregister Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Amtsgericht München, HRA 76030, Sitz München • **GläubigerID** DE94 ZZZ00000044643
Bankverbindung Bayerische Landesbank, IBAN DE16 7005 0000 0000 0115 66, BIC BYLADEMMXXX • **Ust-IDNr.** DE 1 29 27 33 71

7. BEMERKUNGEN

Die Bayerische Landesbodenkreditanstalt ist berechtigt, weitere Nachweise zu den in dieser Auskunft gemachten Angaben, insbesondere zu den Vermögensverhältnissen zu verlangen.
Ich/Wir ermächtige(n) die Bayerische Landesbodenkreditanstalt, bankmäßige Auskünfte und Informationen über meine/unsere Kredit- bzw. Förderwürdigkeit einzuholen. Die Informationen dürfen nur für den angegebenen Zweck verwendet werden.
Ich/Wir versicher(e)n, diese Angaben vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir/uns ist bekannt, dass vorsätzlich falsche Angaben die Bayerische Landesbodenkreditanstalt zur sofortigen Kündigung bzw. zur sofortigen Ablehnung des Darlehensantrages berechtigen.

Wohnort	Straße	den Datum

Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Ehegatte/Lebenspartner

Beilage _____ Belege

BayernLabo • Briefadresse Postfach 20 05 37, 80005 München • **Paketadresse** Brienner Straße 18, 80333 München
Geschäftsgebäude Brienner Straße 16, 80333 München • **Tel** +49 89 2171-08 • **Fax** +49 89 2171-600388 • **E-Mail** info@bayernlabo.de
Handelsregister Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Amtsgericht München, HRA 76030, Sitz München • **GläubigerID** DE94 ZZZ00000044643
Bankverbindung Bayerische Landesbank, IBAN DE16 7005 0000 0000 0115 66, BIC BYLADEMMXXX • **Ust-IDNr.** DE 1 29 27 33 71

Anlage
Bitte fügen Sie für jede Person folgende Nachweise bei (* Kopie)

- ☐ Einkommensteuerbescheide für die Jahre
- ☐ Einkommensteuerklärung * für das Jahr samt allen Anlagen
- ☐ Lohnsteuerkarte*/Lohnsteuerbescheinigung des Arbeitgebers*
- ☐ Testierte Einkommensaufstellung
- ☐ aktueller Rentenbescheid und ggf. Renten-Vorausschau *
- ☐ Gehaltsnachweise der letzten 12 Monate * (inkl. Dezember letzten Jahres)
- ☐ Provisionserträge der letzten 3 Jahre
- ☐ Unterhaltsvereinbarung *
- ☐ Wohngeldbescheid *
- ☐ Mietverträge *

- ☐ Prüfungsbereichte/testierte Jahresabschlüsse der letzten 2 Jahre
- ☐ Unterschriebene Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG der letzten 2 Jahre
- ☐ aktuelle, unterschriebene Betriebswirtschaftliche Ausfertigung zusammen mit der entsprechenden Summen- und Saldenliste
- ☐ aktueller Handelsregisterauszug
- ☐ aktueller Gesellschaftsvertrag *
- ☐ bestätigte Ertragsvorschau/Finanzplan

- ☐ Anstellungsvertrag bei Geschäftsführertätigkeit *

- ☐ Nachweis über Kontoguthaben (z.B. Bankbestätigung)
- ☐ bankbestätigter Depotauszug
- ☐ testierte Vermögensaufstellung

- ☐ Nachweis über vorhandene Schulden/Verbindlichkeiten *

- ☐ Nachweis über lfd. Zahlungsverpflichtungen *

- ☐ aktuelle Grundbuchauszüge

BayernLabo • Briefadresse Postfach 20 05 37, 80005 München • **Paketadresse** Brienner Straße 18, 80333 München
Geschäftsgebäude Brienner Straße 16, 80333 München • **Tel** +49 89 2171-08 • **Fax** +49 89 2171-600388 • **E-Mail** info@bayernlabo.de
Handelsregister Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Amtsgericht München, HRA 76030, Sitz München • **GläubigerID** DE94 ZZZ00000044643
Bankverbindung Bayerische Landesbank, IBAN DE16 7005 0000 0000 0115 66, BIC BYLADEMMXXX • **Ust-IDNr.** DE 1 29 27 33 71